Tabulka místností

Číslo	Název	Plocha [m²]	Podlaha	Strop	Stěny
3.001	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	26,4	PVC + ŠTÁV. KÁMEN	OMÍTKA	OMÍTKA
3.002	CHODBA	65,25	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.003	CHODBA	5,19	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.004	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	13,55	PVC + ŠTÁV. KÁMEN	OMÍTKA	OMÍTKA
3.005	CHODBA	64,74	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.006	CHODBA	7,52	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.007	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	13,91	PVC + ŠTÁV. KÁMEN	OMÍTKA	OMÍTKA
3.008	CHODBA	12,68	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.011	PŘEDSÍŇ	9,67	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.012	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,37	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.013	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	22,82	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.014	CHODBA	6,3	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.015	PŘEDSÍŇ	4,18	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.016	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,3	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.017	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	23,15	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.019	PŘEDSÍŇ	3,45	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.021	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	4,84	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.022	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	19,98	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.023	PŘEDSÍŇ	4,93	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.024	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	4,42	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.025	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	23,46	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.026	PŘEDSÍŇ	6,21	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.027	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	4,42	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.028	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	30,24	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.029	PŘEDSÍŇ	6,21	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.031	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	4,42	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.032	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	21,3	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.033	PŘEDSÍŇ	8,11	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.034	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	5,04	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.035	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	31,89	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.036	PŘEDSÍŇ	4,25	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.037	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.038	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	20,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.039	PŘEDSÍŇ	5,04	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.041	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.042	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	22,15	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.043	PŘEDSÍŇ	4,25	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.044	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.045	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	23,42	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.046	PŘEDSÍŇ	4,04	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.047	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.048	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	21	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.049	ÚKLID	1,52	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.051	PŘEDSÍŇ	4,04	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.052	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.053	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	19,41	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.054	PŘEDSÍŇ	4,25	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.055	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.056	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	18,19	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.057	PŘEDSÍŇ	4,25	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.058	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.059	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	20,07	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.061	PŘEDSÍŇ	4,04	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.062	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.063	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	21	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.064	PŘEDSÍŇ	4,04	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.065	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.066	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	18,8	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.067	PŘEDSÍŇ	4,04	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.068	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.069	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	20,02	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.071	PŘEDSÍŇ	4,04	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.072	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.073	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	21	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.074	PŘEDSÍŇ	4,25	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.075	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.076	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	20,07	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.077	PŘEDSÍŇ	4,25	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.078	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.079	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	18,19	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.081	PŘEDSÍŇ	4,04	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.082	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.083	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	19,41	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.084	PŘEDSÍŇ	4,04	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.085	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.086	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	21	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.087	ÚKLID	1,52	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.088	PŘEDSÍŇ	4,25	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.089	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.091	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	20,07	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.092	PŘEDSÍŇ	4,25	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.093	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.094	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	19,71	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.095	PŘEDSÍŇ	4,25	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.096	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.097	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	20,63	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.098	PŘEDSÍŇ	7,69	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.099	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,99	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.101	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	18,63	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.102	PŘEDSÍŇ	8,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.103	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	4,2	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.104	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	29,34	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.105	PŘEDSÍŇ	6,21	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.106	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	4,42	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.107	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	21,3	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.108	PŘEDSÍŇ	6,21	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.109	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	4,42	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.111	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	30,24	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.112	PŘEDSÍŇ	4,93	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.113	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	4,42	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.114	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	23,46	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.115	PŘEDSÍŇ	4,03	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.116	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	4,42	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.117	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	19,77	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.118	PŘEDSÍŇ	5,13	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.119	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	4,05	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.121	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	20,65	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.122	CHODBA	8,05	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.123	PŘEDSÍŇ	10,28	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.124	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	4,05	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.125	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	22,37	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.126	ÚKLID	1,89	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.127	ÚKLID	2,78	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
3.128	ÚKLID	1,57	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA

Celková plocha [m²]: 1262,41

Před zahájením bouracích prací bude u objektu zkontrolováno jeho odpojení od elektrické energie v rozvaděči na fasádě objektu a bude odstraněna přívodní kabelová trasa pod omítkou. Kontrola stávajícího odpojení bude provedena elektromontážní firmou, která vystaví protokol o odpojení.
Bourací práce budou provedeny v tomto rozsahu :
- demontáž střešní krytiny, vč. klempířských prvků
- demontáž stávajících výplní otvorů
- demontáž podlahových krytin
- demontáž stávajících schodišť
- demontáž konstrukčních prvků vyznačených ve výkresové dokumentaci
- odstranění veškerých vnitřních rozvodů
- otlučení došlých omítek a povrchových úprav
- odstranění keramické dlažby a obkladů ve 100% rozsahu
- demontáž stávajících komínových těles

Veškeré bourací práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
Při bourání se musí zajistit prostor, ve kterém se bourací práce provádějí, proti vniknutí cizích osob.
Bourat se musí tak, aby nebyla narušena stabilita objektu.
Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze zamostatné pomocné konstrukce.
Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.
Ruční bourání nosných svislých konstrukcí se provádí zásadně směrem shora dolů.
Ruční strhávání zdiva a pilířů pomocí lan nebo zvedáků je zakázáno.
Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém postupu stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků.
V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

Bezpečnost při odstraňování stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí
Bezpečnost práce se bude řídit ustanoveními vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích", ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky", Technická zařízení budou splňovat požadavky NV č. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení", ve znění pozdějších předpisů; zvláštní Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí". Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy. Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: vyhl. č. 48/1982 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vyhl. č. 499/2001 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod - zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, vyhl. č. 18/1979 Sb., 73/2010 Sb. . Dodavatel stavby musí zajistit plnění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006.

LEGENDA ZNAČENÍ

- CIHELNÉ ZDIVO NOSNÉ I NENOSNÉ
- MONTOVANÉ PŘÍČKY ZE SÁDROKARTONU 100-250 mm
- PŘEDPOKLÁDANÝ NOSNÝ SYSTÉM OBJEKTU
- RE – ROZVADĚČ ELEKTROMĚROVÝ
- H1 – POŽÁRNÍ HYDRANT
- KERAMICKÝ OBKLAD
- SANITÁRNÍ ZAŘÍZENÍ
- 01 – VODOMĚR
- 02 – OCELOVÉ RÁMOVÉ MŘÍŽOVÉ DVEŘE

POZNÁMKA

Zaměření aktuálního stavu bylo provedeno 17.08.2023, v rámci ověření stávajícího stavu objektu bytového domu.
Zaměření bylo provedeno projektantem na místě.
Součástí stávajícího stavu je fotodokumentace pořízená 17.08.2023.
V termínu zaměření nebyly patrné žádné statické poruchy objektu.
Jedná se o přísně symetrický objekt o půdorysu ve tvaru písmene "E".
Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou z cihel. Vnitřní příčky v suterénu jsou z dvouděrových cihel. V místnostech pro sklepní kóje jsou umístěny systémy sklepních kójí z dřevěných profilů. Příčky v ubytovací části jsou montované ze sádrokartonu s jednoduchým nebo dvojitým opláštěním a s vloženou protihlukovou izolací. Základy jsou realizovány pravděpodobně z betonové konstrukce. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými trámovými deskami, konstrukce schodiště je rovněž železobetonová trámová. Objekt je zastřešen částečně plochými, valbovými a sedlovou střechou. Krajní křídla jsou zastřešena valbovou střechou, část nároží a středu objektu je zastřešen plochou střechou, na hlavní části budovy je střecha sedlová. Sedlová a valbové střechy jsou tvořeny klasickým dřevěným krovem. Střešní plášť je pak tvořen překrytím záklopem, asfaltovým pásem a krytinou z bitumenových šablon imitující břidlici. Na plochých střechách je provedena krytina z modifikovaných asfaltových pásů. Nelze však ověřit jejich stav. Okenní výplně jsou plastové zasklené čirým izolačním dvojsklem s kováním běžného provedení. Sklepní okna jsou z rámu a zasklení typu ACO. Vstupní dveře jsou částečně prosklené s bezpečnostním kováním. Vnitřní dveře jsou standardní soloďurové s prosklením podle jednotlivých místností. Omítka fasády je hrubá vápenocementové. Vnitřní jsou vápenocementové. Podlahové krytiny jsou z PVC, keramické dlažby a z betonové mazaniny dle účelu místnosti. V sociálních zařízeních je proveden omyvatelný nátěr do výšky 2000 mm od podlahy a u sprchového koutu je proveden keramický obklad do stejné výšky jako omyvatelný nátěr. V objektu se vyskytují tyto instalace: vodoinstalace, elektroinstalace, plynoinstalace, splašková kanalizace, rozvody elektronických komunikací a rozvody vytápění.

POZNÁMKA

Ve dne zaměření a prohlídky objektu (17.08.2023) nebyl objekt zcela přístupný. Některé bytové jednotky, úklidové místnosti, místnosti v podkroví a ve sklepě nebyly přístupné. Byty byly zamčené, případně částečně nepřístupné kvůli nevyklizenému nábytku, odpadu a údajnému výskytu štěnic. Nepřístupné úklidové místnosti, místnosti v podkroví a ve sklepě byly zamčené. U některých místností chybí dveřní křídla, popřípadě sanitární vybavení.
Z důvodu nepřístupných místností tato dokumentace z části vychází jen dle původní dokumentace pro provedení stavby z roku 2001 - můžou nastat odchylky dle skutečného stavu. Avšak u přístupných část objektu odpovídá skutečný stav předložené projektové dokumentaci.
Červeně jsou označeny dveře do bytů a místností, které byly zamčeny.

±0,000 = 548,700 m.n.m (BvS)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bruntál-město [613169]
SO 01 - STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ DŮM
Tato dokumentace je určena pro stavební režim - povolení odstranění stavby

PROJEKT	Demolice objektu Dlouhá 20, Bruntál		
Místo:	k.ú. Bruntál-město [613169], parc.č. 4618, obec Bruntál	Zodpovědný projektant: Ing. David Niklasch	Datum: 08 / 2023
Stavebník:	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál	Zpracoval: ND projekt s.r.o.	Měřítko: 1:50
	D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHN. A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ	Vypracoval: ND projekt s.r.o., Bc. Barbora Maková	Stupeň PD: DBP
	Půdorys 3.NP - bourací práce		Formát: 2520x594; Číslo výkresu: D.1.1 b)04